

Kancelaria publiczna

Spółka	LABO PRINT S.A.
Typ raportu	bieżący
Numer	23/2022
Data sporządzenia	04 sierpnia 2022 roku
Podstawa prawna	art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne
Tytuł	podpisanie umowy na wykonanie prac budowlanych

Zarząd Labo Print S.A. (dalej Spółka) informuje, że 04 sierpnia 2022 roku Spółka zawarła z Pekabex Bet S.A., jako generalnym wykonawcą (dalej GW) umowę na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa zakładu LABO PRINT S.A.” (dalej Umowa). Wykonanie prac budowlanych w ramach Umowy obejmuje:

- wyburzenie istniejącego obiektu magazynowego;
- budowę pierwszego z dwóch etapów nowej hali produkcyjno-magazynowej z magazynem wysokiego składowania; powierzchnia pierwszego etapu wynosi ok. 2,8 tys. m²;
- budowy infrastruktury technicznej i mediów oraz fundamentów dla drugiego etapu budowy nowej hali produkcyjno-magazynowej (ok. 2,8 tys. m²) oraz budynku biurowego o powierzchni ok. 2,5 tys. m².

Termin rozpoczęcia prac Strony określiły na sierpień 2022, a termin zakończenia prac na marzec 2023 roku. Intencją Spółki jest, aby rozpoczęcie budowy drugiego etapu nowej hali produkcyjno-magazynowej nastąpiło przed zakończeniem prac budowlanych związanych z budową pierwszego etapu, jednak podjęcie decyzji w tej sprawie będzie uwarunkowane sytuacją makroekonomiczną w Europie i Polsce w czwartym kwartale 2022 i pierwszym kwartale 2023 roku. Termin rozpoczęcia prac budowlanych w zakresie budynku biurowego nie został określony.

Wartość prac budowlanych wynikających z Umowy wynosi 14.400 tys. zł netto. Kwota ta zostanie zwiększona o wartość systemu magazynowego zaplanowanego w części magazynowej, która nie została jeszcze precyzyjnie określona i będzie przedmiotem uzgodnień Stron w trakcie realizacji Umowy. Jako zabezpieczenie wykonania Umowy, GW jest zobowiązany przedstawić bankową lub ubezpieczeniową gwarancję zwrotu zaliczki, gwarancję należytego wykonania Umowy oraz usunięcia wad i usterek wystawioną na kwotę równą 10% wartości Umowy.

Inwestycja w pierwszy etap budowy nowej hali produkcyjno-magazynowej zostanie sfinansowana z kredytu bankowego oraz środków własnych Spółki. W dniu zawarcia Umowy Spółka prowadziła negocjacje z dwoma bankami, które po zapoznaniu się z podstawowymi parametrami inwestycji i kosztorysem wyraziły zainteresowanie udzieleniem finansowania.

W ocenie Spółki powyższa informacja ma charakter poufny ze względu na (i) wartość Umowy oraz (ii) zwiększenie – w wyniku wykonania Umowy – potencjału produkcyjnego Spółki, niezbędnego dla zaspokajania rosnącego popytu na produkty segmentów druk cyfrowy oraz etykiety.

Osoby reprezentujące spółkę:

Krzysztof Fryc – Prezes Zarządu

Wiesław Niedzielski – Wiceprezes Zarządu